

**DIAGNÓSTICO SOBRE LA ESTRUCTURA DE TENENCIA DE LA TIERRA EN LA VIRGINIA
RISARALDA.**

Ángela María Arias Ortiz

Mónica Marcela Bedoya Obando

Luis Arcesio Tamayo Restrepo

Universidad Tecnológica de Pereira

Pereira, Risaralda

Diciembre de 2010

INTRODUCCION

La tenencia de la tierra desde el principio de la sociedad civilizada a significado poder y estabilidad en casi todos los lugares del mundo, entre mas tierra se tenga más cultivos, más dinero y más poder se podrá tener, por lo que ha sido siempre un interés para aquellos que pueden obtener por la fuerza las cosas que quieren, y la Virginia no es una zona ajena a este fenómeno, desde que el ingenio Risaralda puso sus ojos en la Virginia, se ha llevado a la extinción los dueños de pequeños pedazos de tierra, ahora la tierra fértil de la Virginia se encuentra en manos de latifundistas y hacendados pues el ingenio Risaralda llevo a la Virginia con intensiones de alquilar la tierra para cultivos de caña de azúcar, los que tenían más tierra y por ende más poder se adueñaron de todas las pequeñas fincas, de sus alrededores dejando desplazada un gran número de población, respondiendo a este extraño fenómeno de que en la Virginia solo el 5.4% del terreno sea dedicado a la zona urbana y que esta cifra se ha disminuido entre los años 70 y 80 y que entre pastos manejados y los cultivos de caña se usen más del 65% de la tierra en este municipio, que la Virginia tenga un grave problema de inundaciones y que no haya tierra donde reubicar a estas personas que han perdido todo, solo porque la tierra no le pertenece al municipio, la tierra está concentrada en un número reducido de personas que representan de forma paradójica los poderes que hoy controlan el destino de Colombia y esto causa problemáticas ambientales de gran interés, por que los problemas no solo son ambientales, son también sociales y políticos, lo que se pretende lograr, son datos numéricos, que permitan cuantificar este fenómeno pero queremos también cualificar esta desigualdad, usando técnicas de investigación cualitativa, aunque lo anterior puede ser sumamente difícil ya que en la Virginia se evidencia una gran represión a aquellas personas que emiten sus opiniones ya que generalmente lo hacen por un periódico anónimo llamado "pimpinela", por lo que predecimos habrá información imposible de adquirir, sin embargo desde las cifras se pueden inferir aspectos cualitativos de esta situación.

JUSTIFICACION

La administración ambiental estudia y trata las relaciones que tiene el hombre con la naturaleza, incluyendo como la maneja y en este caso como la reparte para conseguir el bienestar de la especie, también busca identificar los conflictos humanos que se generan como consecuencia de un uso insostenible y de una repartición inequitativa, busca, también la raíz de estas problemáticas para darles por ultimo una solución. Desde las practicas ambientales interdisciplinarias, se le da al estudiante la oportunidad y las herramientas para articular los diferentes conocimientos recibidos desde las aulas para ponerlos en pro de un objetivo por cada practica, por esto en esta segunda práctica, se hará un diagnostico socioeconómico de diferentes situaciones especiales de la Virginia, reflejo de las reparticiones desiguales y el uso insostenible de la naturaleza.

En este orden de ideas la estructura de la tenencia de la tierra, es una problemática ambiental que en la Virginia poco se ha caracterizado, pero que es evidente dado que en este municipio la tierra de la zona rural se encuentra concentrada en manos de pocos terratenientes, que al parecer la adquirieron por el uso de la fuerza y del miedo y actualmente la defienden por este mismo mecanismo.

Como estudiantes acudimos al estudio y reflexión de estas situaciones, para fortalecer nuestro concepto de realidad, y aportar desde el punto de vista académico un diagnostico que podrá servir de punto de partida a la organización social por la lucha equitativa de la tierra.

OBJETIVO GENERAL

Elaborar un diagnóstico socioeconómico enfocado en la propiedad de la tierra, que permita comprender los conflictos ambientales presentes en la Virginia.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Caracterizar el comportamiento que tiene la propiedad de la tierra en el municipio.
- Visualizar en manos de quien está la tierra y que uso le están dando y como la obtuvieron.
- Formar una radiografía histórica de cómo era la tenencia de la tierra hace tiempo y como es ahora.

METODOLOGIA

La investigación será tanto cuantitativa, por el uso de indicadores y mapas del Instituto geológico Agustín Codazzi I.G.A.C, como consulta de libros catastrales y del área metropolitana que nos permitan visualizar históricamente como y quienes han tenido la tierra de la Virginia y nos permita vislumbrar como y en que tiempos se concentro de este modo la tierra de la Virginia en manos de unos pocos hacendados. También se manejarán técnicas de investigación cualitativa como la entrevista para conocer como fue el proceso de destierro y desplazamiento de las personas, también se consultará memorias de debates que discuten sobre el problema de la tenencia de la tierra. Por lo que es evidente que nuestra investigación no es simplemente cuantitativa, más bien es una investigación cualitativa que hace uso de datos numéricos para contextualizarse adecuadamente en el problema y hará uso de algunas técnicas de investigación cualitativa para realizar un diagnostico sociocultural acertado.

MARCO TEÓRICO

Aspectos generales

El municipio de La Virginia se encuentra ubicado en la región andina de Colombia, sobre el valle que conforman los ríos Cauca y Risaralda, a 899 metros sobre el nivel del mar limita por el norte con el departamento de Caldas a la altura del municipio de Belalcázar, por el sur con el municipio de Pereira (corregimiento de Caimalito), por el oriente con los municipios de Pereira y Marsella, y por el occidente con los municipios de Balboa y Santuario. Su temperatura promedio oscila entre 27 y 28°C y es el municipio más pequeño del departamento, contando solamente con un área de 33 km², sus principales vías de acceso son la troncal del occidente y la troncal del Pacífico.

Con lo anterior podemos decir que la Virginia reúne una serie de características biofísicas propicias para establecer una ciudad autosostenible que proporcione un bienestar a todos sus habitantes, los usos del suelo actuales evidencian que estas tierras son fértiles, que se pueden tener diferentes cultivos y brindarles seguridad alimentaria a todos los habitantes, además se cuenta con fuentes hídricas que proporcionarían agua para consumo y para los cultivos, que si hubiese una distribución equitativa de la tierra todas las personas tendrían la posibilidad de tener su pedazo de tierra, su huerta, sus cultivos de pan coger. Desgraciadamente solo unos pocos tienen posesión del territorio.

Aspectos biofísicos

Zonas de vida

En el municipio se identifican dos zonas de vida:

- **Bosque seco tropical (bs- t)**
Esta formación vegetal cuenta con una biotemperatura media de 24°C, un promedio anual de lluvias entre 1.000 y 2.000 mm, pertenece a la provincia de humedad subhúmeda. El área en el municipio es de 2.279 hectáreas.
- **Bosque húmedo premontano (bh- pm)**
Está situado entre los 900 y los 2000 m.s.n.m., con una biotemperatura entre los 18 y los 24°C, lluvia anual entre 1.000 y 2.000 mm. En el municipio ocupa un área de 823 hectáreas.

Hidrografía

Sus principales ríos son el Cauca y el río Risaralda la red de drenaje se caracteriza por la presencia de cauces permanentes e intermitentes, los cuales presentan longitudes muy cortas y caudales bajos, los cuales desembocan en los ríos Cauca y Risaralda.

Sus componentes hidrográficos son importantes en el desarrollo económico del municipio, ya que son incorporados y utilizados en la irrigación de las tierras aptas para la agricultura y la ganadería, en la industria extractiva de arena y en el aprovechamiento de los recursos turísticos.

- **Río Cauca**
Es la cuenca más importante del departamento, lo atraviesa en un corto trayecto en el municipio de La Virginia y más hacia el norte, en el municipio de Marsella. La cuenca del río Cauca tiene aproximadamente 2.455 km², ocupa el 68% de la extensión del departamento. Recibe aguas de ambas cordilleras, particularmente de sus afluentes principales en Risaralda, los ríos La Vieja, Risaralda, Quinchía, Campo Alegre, Otún, Opiramá y San Francisco. A su paso por el municipio, en su margen sur, el río cuenta con un ancho aproximado de 120 m.
- **Río Risaralda**

Limita el municipio al lado occidental y parte del norte, con un ancho aproximado de 30 m. Sus afluentes más importantes en el área del municipio son las quebradas el Japón (ó la pizarra), guásimo, colorado, los tarros y el Cairo (ésta limita La Virginia con el departamento de caldas). Este afluente es muy importante para el municipio de La Virginia ya que del aprovechamiento de los materiales de arrastre depende un gran número de familias de escasos ingresos.

Fisiografía

El relieve forma dos tipos de paisaje, el primero pertenece al relleno aluvial de los ríos cauca y Risaralda y el segundo corresponde a algunas colinas de la cordillera occidental. La mayor parte del municipio se ubica en el primer tipo de relieve, razón por la cual presenta un alto nivel freático, 1.5 metros en promedio.

Su territorio se encuentra en medio de dos fallas geológicas de gran extensión y cercanas al casco urbano; la falla ansermanuevo localizada al occidente del municipio y la falla quebradanueva al oriente.

Aspectos demográficos

Población

Habitantes en el municipio

No. Habitantes cabeceras: 33609

No. Habitantes zona rural: 568

Total: 34177

Distribución por sexo:

No. Hombres: 14387

No. Mujeres: 15708

Grupos étnicos:

Indígenas: 0.2%

Afro: 9.8%

Grupo de edades:

Grupos de edades			
% 1ra infancia (0-6 años)	% infantes y adolescentes (0- 17 años)	% jóvenes (14 – 26 años)	% adultos mayores (+ de 65 años)
13	35	23	7

Densidad:

Dado que en el municipio de la Virginia existe tal desigualdad en la distribución del terreno es difícil tener un dato único de densidad sin embargo para seguir evidenciando esta desigualdad se harán cálculos de la zona urbana y de la zona rural y se hará un cálculo de lo que sería lo ideal en la distribución del terreno en este municipio.

Superficie: 34 km²

Area urbana: 1.36 km²

Área rural: 32.64 km²

Densidad en el área urbana: 33607. 64 habitantes/ km²

Densidad en el área rural: 17.4 habitantes/ km²

Densidad ideal: 1005.2 habitantes/ km²

Aspectos sociales

Es importante resaltar que solo el 4% del territorio de la Virginia está destinado a la zona urbana o sea donde habita el 98.33% de la población, mientras el 96% de la tierra de la Virginia está habitado por el 1.9% de la población lo que evidencia una clara mal distribución de la tierra, o en otras palabras existe concentración de tierras.

Salud

Población afiliada al régimen contributivo: 15931 (atendidos por eps)

Población afiliada al régimen subsidiado: 12583 (atendidos por ars)

Población vinculada sin régimen atribuido: 4968 (afiliados al sisben que no cuentan con ars)

Población sin vinculación: 695 (no cuenta con atención por sisben, ars o eps)

Niños con esquema básico de vacunación: 660

Viviendas	Hogares	Hogares con actividad económica	Energía eléctrica (%)		Acueducto (%)		Alcantarillado (%)		Hacinamiento (%)
			Cabeceera	Resto	Cabeceera	Resto	Cabeceera	Resto	
N	N	%							3 personas por cuarto
7366	8190	5.0	99	92	98	4	98		8

Homicidios			
Casos 2007	Tasa 2007	Casos 2008	Tasa 2008
27	86%	27	86%

Aspectos económicos y productivos

En las actividades agropecuarias de la Virginia son protagonistas la ganadería con un 57% de uso en el terreno y la caña de azúcar con un 10.42% de uso en el terreno, lo que en el paisaje se puede leer como monocultivos y mal uso de la tierra, dado que las vacas en la Virginia tienen más tierra para habitar que los mismos humanos con el agravante de que esta actividad agropecuaria en términos prácticos no produce empleo y produce el deterioro del suelo. Por otro lado se encuentra la caña de azúcar, esta actividad agrícola se produce empleo pero es este es esclavizarte, no es digno, y apela a un sistema de contratación basados en la explotación y el abuso, donde los esclavizados deben abonar a su propia prima, sus cesantías, se les niega una contratación justa, y se les paga por tonelada de caña cortada la miseria de \$8000.

Dado que en la Virginia no hay tierra para trabajar, los habitantes en edad económicamente activa, se deben emplear en la zona metropolitana (Pereira-Dosquebradas), en el ingenio Risaralda o en las pocas empresas existentes en el municipio, por ejemplo en una de las 8 empresas de vocación industrial, o en los

pequeños negocios comerciales que se encuentran en el área urbana que conforman el 95.9% de empresas operantes en la Virginia.

Con la pronta construcción de una zona franca en el área metropolitana se pretende brindar ocupación a los habitantes del sector más desempleado de todo el país, sin embargo estos empleos obedecerán al mismo sistema de contratación esclavista que son típicos de una zona franca dado que en ellas no opera la legislación laboral, lo cual en lugar de contribuir a la buena calidad de vida de las personas generara condiciones de miseria y explotación para los habitantes de estos municipios.

Como salida a todos los problemas de desempleo en el municipio de la Virginia, aparece el río Cauca y Risaralda con su material de arrastre, ofreciendo un mínimo ingreso a todo aquel que tenga la valentía de entrar a sus poderosas aguas y sacar de él la arena, la grava y la base que será usada en la construcción de diferentes proyectos residenciales o de expansión en las ciudades. Esta actividad es por mucho la mayor fuente de ingreso de los virginianos y se ha convertido para muchos en una forma de vida, extraer materiales de arrastre artesanalmente del río se convierte en arte, pero hay personas de afuera que llegan con las retroexcavadoras a sacar material de arrastre de una manera industrial y ponen a pagar sus platos rotos a estos hombres trabajadores. Por lo general hay por lo menos 650 personas que ejercen esta actividad, sin embargo en verano cuando baja el nivel del río este número aumenta. La extracción de material de arrastre es una actividad económica muy importante para el municipio y se considera urgente solucionar aquellos problemas que esta representa.

Aspectos culturales y organizacionales

La gran riqueza cultural que se manifiesta en la diversidad étnica y en la multiplicidad de expresiones en el municipio de la Virginia, la podemos observar en las formas musicales, en la danza, el teatro, en las fiestas patronales en el mes de noviembre y veredas, en los mitos y leyendas, aunque el municipio de la Virginia Risaralda es reconocido por el nombre de “puerto turístico”, el cual de eso no tiene nada, el turismo se mueve muy poco, debido a la falta de identidad y sentido de pertenencia, no está bien definido, el por qué de visitar la Virginia falta motivación para los visitantes o turistas. Se evidencia un dañino conformismo entre sus habitantes, pues así tengan el agua en el cuello no se animan a organizarse.

Identificación de problemas

Problema	Sin importancia	Muy poco importante	Poco importante	Medianamente importante	Bastante importante	Muy importante
Inequidad en la distribución de tierras						X
Latifundios ganaderos					X	
Desempleo				X		
Inundaciones				X		

Análisis de la matriz

Consideramos de mucha importancia la inequidad en la distribución de tierras, dado que es la razón de otras problemáticas importantes en La Virginia y por su forma descarada de ser, pues para nadie es un secreto en manos de quien está el 94% de la tierra y tampoco para que la utilizan, además se valen de este poder territorial, para adquirir también poder político, lo que tiene este municipio parcialmente cooptado políticamente por el partido de la U, también nos parece de suma importancia la razón de porque esta situación se generó, pues en Colombia es muy común este fenómeno y se ha identificado que la gran concentración de tierras es resultado de la contrarreforma agraria que desplazó campesinos a sangre y fuego y le otorgó las tierras a narcotraficantes, parapáticos, políticos y grandes empresarios generando el desplazamiento a diferentes zonas urbanas y acrecentando el cordón de miseria en estas, aumentando el desempleo y el terraje, empobreciendo la mayoría de la población campesina que no sabía qué hacer en la ciudad y condenando a muchas personas a vivir en la incertidumbre del día siguiente (Salinas), este fenómeno que se ve claramente en la Virginia. De igual manera se puede observar que los latifundios ganaderos al no requerir mano de obra y al ocupar enormes áreas de tierra es una causa de diferentes problemáticas entre ellas el desempleo, y podemos observar que las inundaciones son consecuencias y confluencia de varias situaciones causadas por la concentración de la tierra.

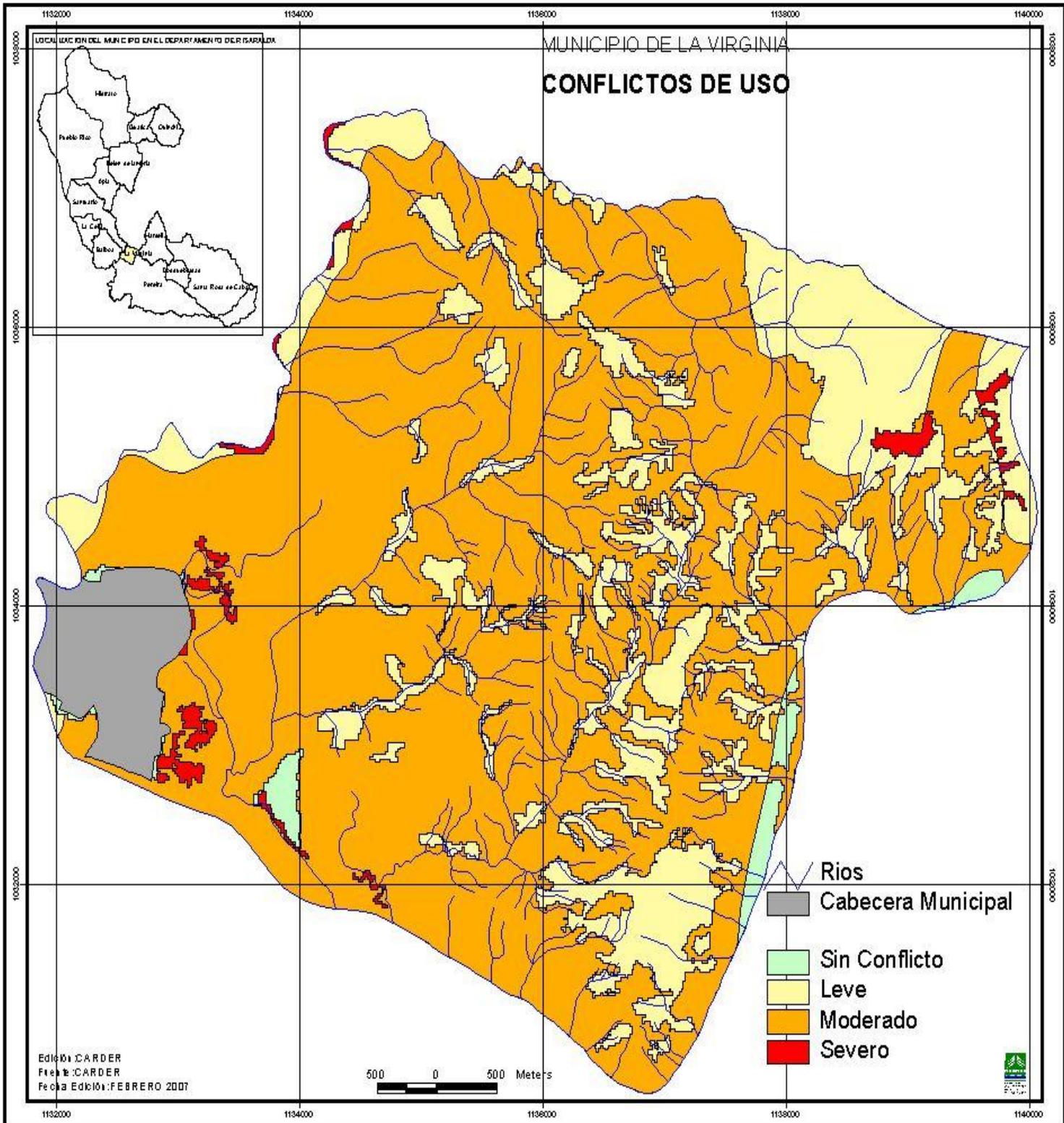
Arboles de problemas

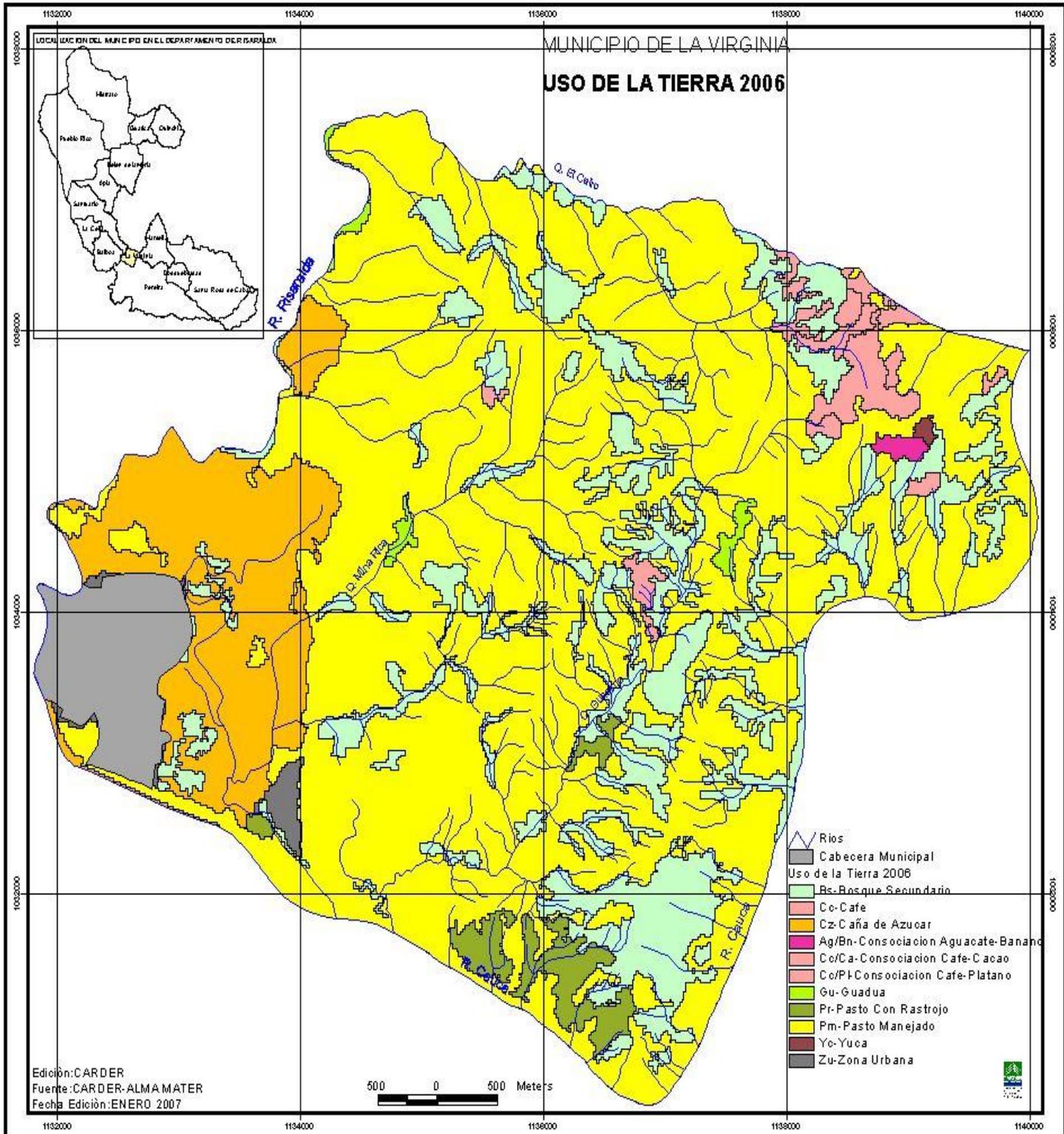
Inequidad en la distribución de tierras

Causas: desplazamiento forzado de habitantes del campo a la ciudad, aparato estatal colombiano a favor de los terratenientes, incremento en el precio y valor de la tierra, aumento de monocultivos con pocos propietarios

Efectos: pobreza, miseria, inseguridad alimentaria, hacinamiento en la ciudad, monopolización del poder (control político y económico), corrupción gubernamental, inconformidad, injusticia, desplazamiento, inundaciones, incapacidad de ocupar tierras más seguras, incapacidad de expansión de la zona urbana,







Latifundios ganaderos

Causas: enormes ganancias producidas por la actividad (no paga mano de obra, no requiere fertilizantes ni cuidado), excelente fachada para el lavado de activos, cambio de uso del suelo, aumento en la demanda de cárnicos y productos secundarios.

Efectos: desempleo, degradación del suelo, erosión por terracetas debido al constante pisoteo del ganado, terratenientes, deforestación, inequidad en la distribución del terreno, pocas opciones de expansión urbana, contaminación de fuentes hídricas, impermeabilización del suelo, inseguridad alimentaria, impacto en el balance hídrico local, sequía, contaminación atmosférica por metano.



Desempleo

Causas: concentración de tierras, carencia de políticas económicas, ganadería, escasa industrialización en la zona, limitadas ofertas laborales, clientelismo, neoliberalismo, concentración de poder productivo.

Efectos: pobreza, violencia, desplazamiento, informalidad, actividades delictivas, extorsión, mendicidad, paternalismo, sicariato, migración, relaciones laborales basadas en la explotación.



Inundaciones

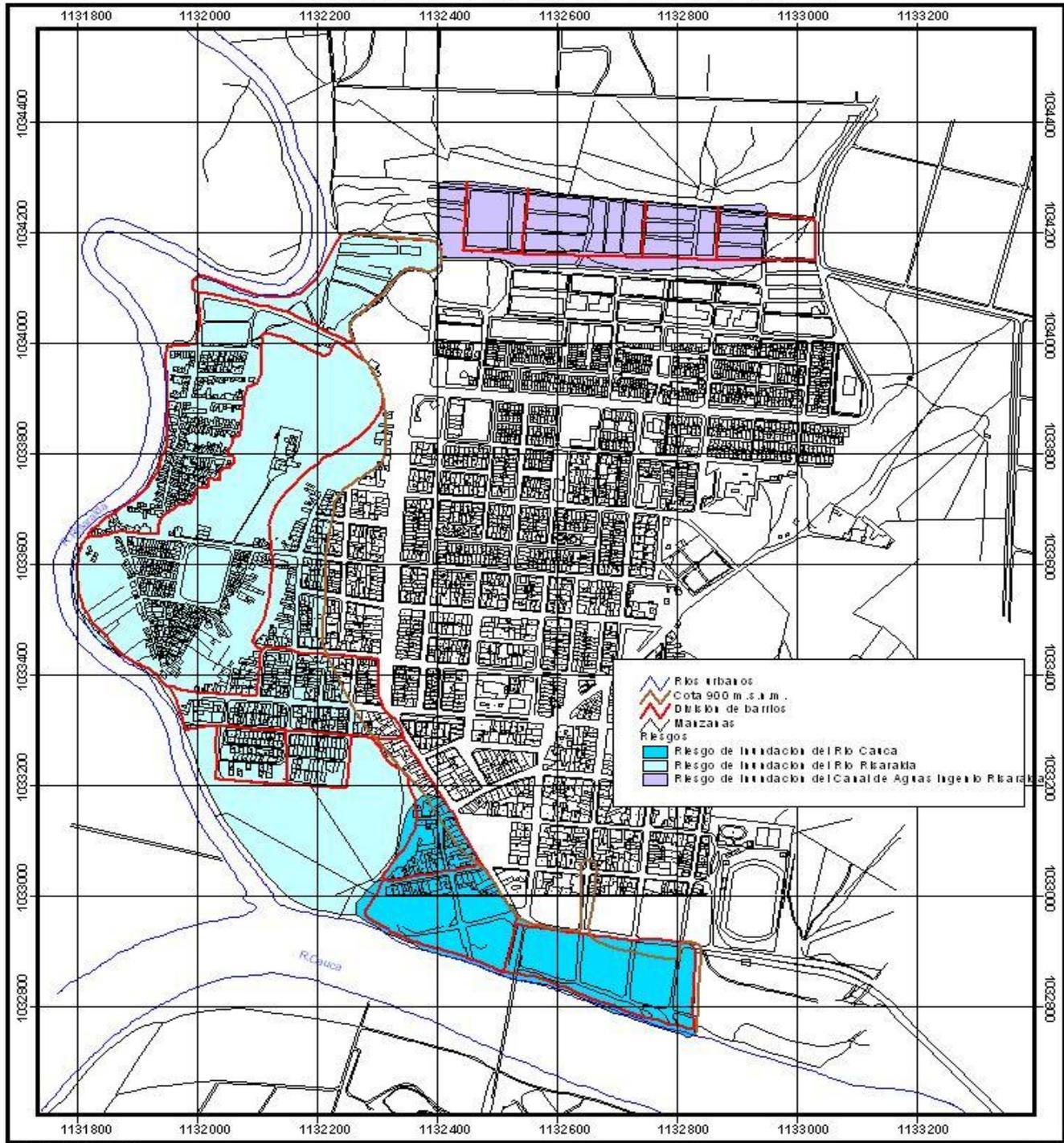
Causas: recorte de meandros para ganar terreno, deforestación en la cuenca alta del río Cauca, socavación del río por extracción de arena industrialmente, prolongación del periodo invernal, inexistencia de voluntades para reubicar a la población vulnerable, concentración de la tierra en pocas manos (ausencia de alternativas de vivienda en zonas seguras), pésima ubicación del área urbana del municipio.

Consecuencias: pérdidas materiales y sentimentales, aumento de la pobreza y de la desigualdad, desplazamiento climático, hambre, desempleo, desesperación, desordenes sociales, violencia, delincuencia, problemas de salubridad, epidemias, aumento de precio en la gasolina y de los alimentos por pérdidas de cosechas.



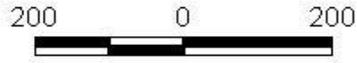
MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

MAPA DE ZONAS DE RIESGO



	Ríos tribarios
	Cota 900 m. s. n. m.
	División de barrios
	Mercados
Riesgos	
	Riesgo de inundación del Río Cauca
	Riesgo de inundación del Río Risaralda
	Riesgo de inundación del Canal de Aguas Ingerio Risaralda

Edición: CARDER
 Elaboró: PROYECTO GESTION RIESGOS AMBIENTALES
 Fuente Cartográfica: SADEC 1992
 Fecha: FEBRERO 2002



DIFICULTADES

Quizás la principal dificultad en la preparación de este informe fue tener acceso a las fuentes alternativas de información, por ejemplo: la entrevista con María Isabel Mejía Marulanda fue imposible dado que salió del país, la negación por parte de entes públicos como el IGAC, el área metropolitana y la alcaldía de la Virginia a entregar información pertinente al tema de tenencia de la tierra.

Debido a la falta de información histórica no se puede estimar el número de personas que abandonaron sus tierras y se desplazaron a las ciudades, tampoco por falta de tiempo se pudo consultar si las personas que viven en las dos únicas veredas de este municipio son dueñas de las tierras donde viven y trabajan.

CONCLUSIONES

- La estructura de tenencia de la tierra en el municipio de la Virginia es un reflejo de cómo es la estructura de tenencia y la distribución de los recursos en el resto de Colombia, pues en ambos contextos la mayor extensión de tierra se encuentra en manos de los poderosos que casualmente es la gran minoría, igualmente los bienes y el lucro que esa tierra genera, también queda en manos de esa minoría y en consecuencia el gran porcentaje de la población de la Virginia y Colombia son pobres, desempleados, marginados, desterrados, desplazados.
- El uso de la tierra, sus dueños y la forma en que se concentraron en tan pocas manos, son fenómenos claramente estandarizados y generalizados en nuestro país, pues, es gran parte debido a la contra reforma agraria que ejecutaron los poderosos de la política, la industria y el narcotráfico ayudados por grupos paramilitares para sacar a los pequeños campesinos de sus tierras y así establecer grandes potreros principalmente para el lavado de activos y monocultivos principalmente de caña de azúcar y soya para la producción de etanol.
- Si bien la gran parte de la población conoce quien es el dueño de la mayor parte de tierra, como la trabaja y se pueda imaginar como la consiguió, los estamentos públicos niegan descaradamente esta información e imposibilitan que de una forma numérica y certera se dé el análisis que a simple vista se puede elaborar, la mayor dificultad es cuando es necesario datos históricos para la elaboración de una cronología dado que la fuente informal ya no habita en el lugar de interés sobre todo si hablamos de desplazamiento.
- Si existe una verdad absoluta es que todo cambia, nada ha sido como es ahora, nunca nada permanece inmóvil en el tiempo, todo es dialectico, por lo que es impreciso cree que la estructura de tenencia de la tierra en este país siempre ha sido de esta manera, pero por falta de información no se logro establecer cuanto ha cambiado esta estructura a través de los años porque siempre ha estado en las mismas manos de unos pocos.

- En cuanto a la población con respecto al tema, podemos notar una gran pasividad y conformismo, no hay organización social ni mucho menos conciencia ciudadana que motiven a las personas a cambiar la situación de La Virginia, un gran ejemplo de esto es una gran inactividad frente al tema de las inundaciones, más de 1500 personas están afectadas, una parte de la población tiene conocimiento que la alcaldía municipal compró unas tierras para la reubicación y el gobierno nacional está encargado de hacer las viviendas, hasta ahora la promesa no se ha cumplido y sin embargo la comunidad no reacciona ni presionan para hacer cumplir sus derechos.

BIBLIOGRAFIA

- Salinas Y. La tenencia de la tierra y el conflicto interno.
- Revista Semana.2004. Los señores de las tierras. edición 1152, 5 de junio de 2004.
- Corporación autónoma regional de Risaralda CARDER, Municipio de La Virginia. Agenda ambiental municipal 2005 – 2012.
- Corporación autónoma regional de Risaralda CARDER. <http://www.carder.gov.co/>. Fecha de consulta 28 de noviembre de 2010.
- Municipio de la Virginia. Sitio oficial de La Virginia en Risaralda, Colombia. <http://www.lavirginia-risaralda.gov.co/sitio.shtml?apc=m-f1--&volver=1>. Fecha consultada: 27 de noviembre de 2010.